

## Agence Citad'in

57, rue de la thibaudière  
69007 LYON  
Téléphone : 09 50 44 19 51  
Fax : 09 55 44 19 51

Rendez-vous le .../.../..... avec ..... lieu : .....

---



A quelques mètres de la place Aristide Briand, sur le cours Gambetta, nous vous proposons ce Type 3 de 60 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien à la façade rénovée en 2015. Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, une première grande chambre, parquet et cheminée, une salle de douche, un séjour spacieux, parquet et cheminée aussi, enfin une deuxième chambre plus petite. Cet appartement est à rafraichir dans son ensemble;

Prix de vente : 180 000 €  
Charges : 70 €  
mensuelle  
Taxe foncière : Nous consulter  
Condition : Prévoir rafraichissement  
Surf. carrez : 60 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre d'étages : 4  
Nombre de salles de bain : 1  
Nombre de WC : 1  
Nombre de chambres : 2  
Nature chauffage : Gaz  
Type du chauffage : Individuel  
Orientation : NORD EST /SUD OUEST

### Avantages :

- Cave
- Sans vis-à-vis

### Adresse :

COURS GAMBETTA, 69007, LYON

**Observations :**

.....  
.....  
.....  
....