

## Agence Citad'in

57, rue de la thibaudière  
69007 LYON  
Téléphone : 09 50 44 19 51  
Fax : 09 55 44 19 51

Rendez-vous le .../.../..... avec ..... lieu : .....

---



Avenue Condorcet, dans un immeuble de 2005 nous vous proposons Un T2 de 43 m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec un placard dressing, un séjour avec accès à la petite terrasse, une cuisine semi ouverte sur le séjour, une chambre avec placard, enfin une salle de bains, et wc indépendants. L'appartement dispose d'un garage en sous sol.

Prix de vente : 154 000 €  
Charges : 80 €  
mensuelle  
Taxe foncière : Nous consulter  
Condition : Bon état  
Surf. carrez : 43 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre d'étages : 1  
Nombre de salles de bain : 1  
Nombre de WC : 1  
Nombre de chambres : 1  
Nature chauffage : Electricité  
Type du chauffage : Individuel  
Orientation : OUEST/NORD/EST

### Avantages :

- Garage
- Balcon
- Ascenseur

### Adresse :

53 AVENUE CONDORCET, 69100, VILLEURBANNE

**Observations :**

.....  
.....  
.....  
.....